

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления многоквартирным домом,
расположенному по адресу: улица Российская, дом 267/3, корпус 1**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 537 683,00
	начислено за содержание дома	руб.	1 955 533,12
	начислено за услуги управления	руб.	582 149,88
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 663 986,60
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
	Направлено исковых заявлений	ед.	6
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	203013,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерени	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	17 641,26
2	Сдвигание свежевывапавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	22 571,64
3	Подметание территории	руб.	217 079,21
4	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	166 138,30
5	Очистка урн от мусора	руб.	10 374,00
6	Промывка урн	руб.	913,68
	Итого по уборке территории:	руб.	434 718,09
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
	7 Покос травы и уборка скошенной травы		
	8 Перекопка (штыковка) почвы		
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	144,00
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	40 320,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	47 646,00
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
	11 Очистка контейнерной площадки от снега и наледи		
	12 Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер		
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	8 892,38
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
	13 Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд		
	14 Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд		

15	Мытье пола кабины лифта	руб.	2 932,73
16	Мытье окон	руб.	1 091,13
17	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	54 124,62
18	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	111 483,36
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	6 757,30
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	27 913,64
21	Уборка технических помещений (на тех.этаже и в подвале)	руб.	2 327,59
	Влажная протирка:	руб.	
22	Стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	1 467,34
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	5 525,01
24	Перил лестниц	руб.	10 681,62
25	Отопительных приборов (радиаторы)	руб.	99,60
26	Почтовых ящиков	руб.	200,88
27	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	787,21
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	233 514,86
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ	руб.	724 771,33
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
28	Чистка фильтров системы отопления	руб.	10 833,60
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	1 956,96
30	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	6 640,80
31	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	69,88
32	Консервация и расконсервация системы отопления	руб.	26 665,06
33	Мелкий ремонт изоляции	руб.	3 266,40
34	Осмотр системы отопления	руб.	20 967,70
35	Смена кранов Ø 15 мм	руб.	-
36	Смена кранов Ø 20 мм	руб.	-
37	Промывка системы отопления	руб.	27 552,90
38	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	30 983,28
39	Слив и наполнение системы отопления	руб.	15 491,64
40	Рабочая проверка системы в целом	руб.	29 105,63
41	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	12 205,42
42	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	руб.	12 205,42
43	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	1 126,47
44	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	40 709,76
45	Замена автоматического воздухоотводчика	руб.	3 922,24
46	Установка заглушек на трубопроводе Ø 100 (110) мм	руб.	792,28
47	Снятие заглушек на трубопроводе Ø 100 (110) мм	руб.	792,28
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	245 287,71
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
48	Замена, проверка работоспособности манометров холодного водоснабжения	руб.	1 038,80
49	Замена, проверка работоспособности манометров горячего водоснабжения	руб.	1 038,80
50	Ревизия фильтров	руб.	20 944,96
51	Смена кранов Ø 15 мм	руб.	831,00
52	Смена кранов Ø 20 мм	руб.	1 048,48
53	Смена кранов Ø 32 мм	руб.	1 248,48

54	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	52 416,00
55	Чистка прямков	руб.	2 166,72
56	Ремонт насосов малой мощности	руб.	3 800,40
57	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	1 954,20
58	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	39 522,60
59	Снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	27 139,84
60	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	27 139,84
61	Замена автоматического воздухоотводчика водоснабжения	руб.	5 883,36
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	186 173,48
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
62	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	3 318,61
63	Ремонт выключателей (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	1 547,82
64	Ремонт розеток (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 215,64
65	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	4 124,16
66	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	24 602,05
67	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) в МОП	руб.	3 355,20
68	Осмотры вводных вводно распределительных устройств	руб.	1 747,20
69	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	9 609,60
70	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	5 195,68
71	Проверка состояния автоматического ввода резерва, регулировка и смазка механических деталей	руб.	2 197,84
72	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	4 892,64
73	Смена выключателей	руб.	85,09
74	Смена розеток	руб.	-
75	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	83 166,72
76	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	6 827,51
77	Ремонт ВРУ, со сменой автоматических выключателей	руб.	5 120,63
78	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	15 361,89
79	Ремонт этажных щитков, без смены автоматических выключателей	руб.	16 040,31
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	190 408,59
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	621 869,78
	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
80	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	21 951,49
81	Осмотр кровли	руб.	7 047,00
82	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	5 539,60
83	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	2 290,00
84	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	9 750,12
85	Смена керамических плиток в полах	руб.	5 253,26
86	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	1 582,32
87	Ремонт бордюров	руб.	2 160,47

88	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	1 645,10
89	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	руб.	34 800,00
90	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	34 800,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:	руб.	126 819,36
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
91	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
92	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
93	Аварийно-технические работы	руб.	67 171,14
94	Дератизация	руб.	12 063,60
95	Дезинсекция	руб.	24 127,20
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	223 361,94
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	1 696 822,41
96	Абонентское обслуживание	руб.	246 294,18
97	Управления многоквартирным домом.	руб.	582 149,88
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	2 525 266,47
6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Опломбировка поэтажных электрощитовых материалы	руб.	314,14
		руб.	286,00
2	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 500,00
3	Опломбировка индивидуальных приборов учета материалы	руб.	942,42
		руб.	285,50
4	Прочистка канализационных труб, гидродинамическим способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	5 000,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
	Итого за январь		13 040,16
	Февраль		
1	Ремонт кровли цоколя входа материалы	руб.	628,28
		руб.	16 104,18
2	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 335,00
3	Опломбировка индивидуальных приборов учета материалы	руб.	1 256,56
		руб.	146,50
4	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 320,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
	Итого за февраль		26 759,18
	Март		
1	Установка дренажного насоса материалы	руб.	703,67
		руб.	3 590,00
2	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
3	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20

	Итого за март		12 034,08
	Апрель		
1	Озеленение придомовой территории	руб.	649,52
	материалы	руб.	4 650,00
2	Обновление песочницы	руб.	162,38
	материалы	руб.	760,00
3	Опломбировка приборов учета	руб.	487,14
	материалы	руб.	79,00
4	Установка зеркал в лифтах	руб.	162,38
	материалы	руб.	225,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за апрель		14 320,14
	Май		
1	Услуги автосамосвала	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 333,00
2	Бетонирование скамеек	руб.	974,28
	материалы	руб.	400,00
3	Установка урн	руб.	324,76
	материалы	руб.	3 705,20
4	Ремонт стен	руб.	10 392,32
5	Замена регулятора давления	руб.	162,38
	материалы	руб.	558,46
6	Опломбировка приборов учета	руб.	487,14
	материалы	руб.	52,00
7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
8	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
	Итого за май		24 559,98
	Июнь		
1	Ремонт стен в МОП	руб.	2 598,08
	материалы	руб.	1 245,00
2	Ремонт поливочной системы	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	2 131,40
3	Опломбировка приборов учета	руб.	487,14
	материалы	руб.	58,50
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за июнь		14 639,12
	Июль		
1	Ремонт стен в МОП	руб.	3 897,12
	материалы	руб.	1 311,39
2	Ремонт системы полива	руб.	162,38
	материалы	руб.	2 794,00
3	Замена реле ВРУ	руб.	81,19
	материалы	руб.	394,00
4	Замена ламп на придомовой территории	руб.	81,19
	материалы	руб.	1 080,00
5	Опломбировка приборов учета	руб.	324,76
	материалы	руб.	41,65
6	Монтаж системы контроля управления доступом (вызывная панель)	руб.	-
	оплата услуги	руб.	30 107,50

7	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
8	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за июль		47 419,90
	Август		
1	Замена ковриков, в подъездах	руб.	81,19
	материалы	руб.	448,38
2	Установка сигнального столбика	руб.	81,19
	материалы	руб.	740,00
3	Опломбировка поэтажных щитов	руб.	568,33
	материалы	руб.	92,40
4	Замена ламп, на придомовой территории	руб.	81,19
	материалы	руб.	540,00
5	Изготовление и монтаж металлических дверей	руб.	-
	оплата услуги	руб.	45 000,00
4	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	775,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за август		55 552,40
	Сентябрь		
1	Озеленение придомовой территории	руб.	487,14
	материалы	руб.	475,00
2	Прочистка канализации гидродинамическим способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	10 000,00
3	Замена датчиков движения в МОП	руб.	243,57
	материалы	руб.	2 568,00
4	Опломбировка приборов учёта	руб.	162,38
	материалы	руб.	196,00
5	Замена светильников, в МОП	руб.	3 247,60
6	материалы	руб.	35 723,60
7	Восстановление линий, слаботочной системы	руб.	405,95
	материалы	руб.	4 457,00
8	Ремонт козырька	руб.	243,57
	оплата услуги	руб.	610,00
9	Отсыпка детских площадок	руб.	324,76
	оплата услуги	руб.	1 860,00
10	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
11	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за сентябрь		68 149,29
	Октябрь		
1	Озеленение придомовой территории	руб.	487,14
	материалы	руб.	475,00
2	Прочистка канализации гидродинамическим способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	10 000,00
3	Замена датчиков движения в МОП	руб.	243,57
	материалы	руб.	2 568,00
4	Опломбировка приборов учёта	руб.	162,38
	материалы	руб.	196,00
5	Ремонт водослива	руб.	3 247,60
	материалы	руб.	35 723,60
6	Ремонт кровли	руб.	-

	оплата услуги	руб.	38 750,00
7	Установка шлагбаума (демонтаж и монтаж)	руб.	-
	оплата услуги	руб.	77 905,00
8	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
9	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за октябрь		176 578,25
	Ноябрь		
1	Озеленение придомовой территории	руб.	487,14
	материалы	руб.	475,00
2	Прочистка канализации гидродинамическим способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	10 000,00
3	Замена датчиков движения в МОП	руб.	243,57
	материалы	руб.	2 568,00
4	Опломбировка приборов учёта	руб.	162,38
	материалы	руб.	196,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
	Итого за ноябрь		20 627,29
	Декабрь		
1	Установка противоскользящей ленты	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 878,91
2	Ремонт лифта (шумоизоляция)	руб.	162,38
	материалы	руб.	17 880,00
3	Опломбировка приборов учёта	руб.	324,76
	материалы	руб.	196,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за декабрь		27 911,53
	Итого внеплановые работы за 2021 год		501 591,32